


ÍNDICE

00	FICHA CLIENTE
01	ÍNDICE
02	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E DE ARRANJOS EXTERIORES
02 PH	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E DE ARRANJOS EXTERIORES - PROPRIEDADE HORIZONTAL
02C	PLANTA DE CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO
02M	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - MOBILIDADE CONDICIONADA
03	PLANTA DO PISO -1 (ESTACIONAMENTO)
03M	PLANTA DO PISO -1 (ESTACIONAMENTO) - MOBILIDADE CONDICIONADA
03PH	PLANTA DO PISO -1 (ESTACIONAMENTO) - PROPRIEDADE HORIZONTAL
04	PLANTA DO PISO 0
04M	PLANTA DO PISO 0 - MOBILIDADE CONDICIONADA
04PH	PLANTA DO PISO 0 - PROPRIEDADE HORIZONTAL
05	PLANTA DO PISO 1
05M	PLANTA DO PISO 1 - MOBILIDADE CONDICIONADA
05PH	PLANTA DO PISO 1 - PROPRIEDADE HORIZONTAL
06	PLANTA DO PISO 2
06M	PLANTA DO PISO 2 - MOBILIDADE CONDICIONADA
06PH	PLANTA DO PISO 2 - PROPRIEDADE HORIZONTAL
07	PLANTA DE COBERTURA
08	ALÇADOS
09	CORTES
10	MODELAÇÃO TRIDIMENSIONAL
11	PORMENOR CONSTRUTIVO

OBSERVAÇÕES:

 <p>ENGENHARIA</p>	REQUERENTE LAVENDERBENEFIT - UNIPESSOAL, LDA		
	LOCAL RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL		
	O TÉCNICO Marisa Rosário, Arq. ^a	ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO	
	DATA 09-05-25	ESPECIALIDADE PROJECTO DE ARQUITECTURA	
ESCALA S/ESCALA	DESIGNAÇÃO ÍNDICE		
DESENHO N.º 01	FASE LICENCIAMENTO	REVISÃO: R.00	VERSÃO:
		DATA:	

-32560

-32560

Rua Casal dos Ninhos

-32580

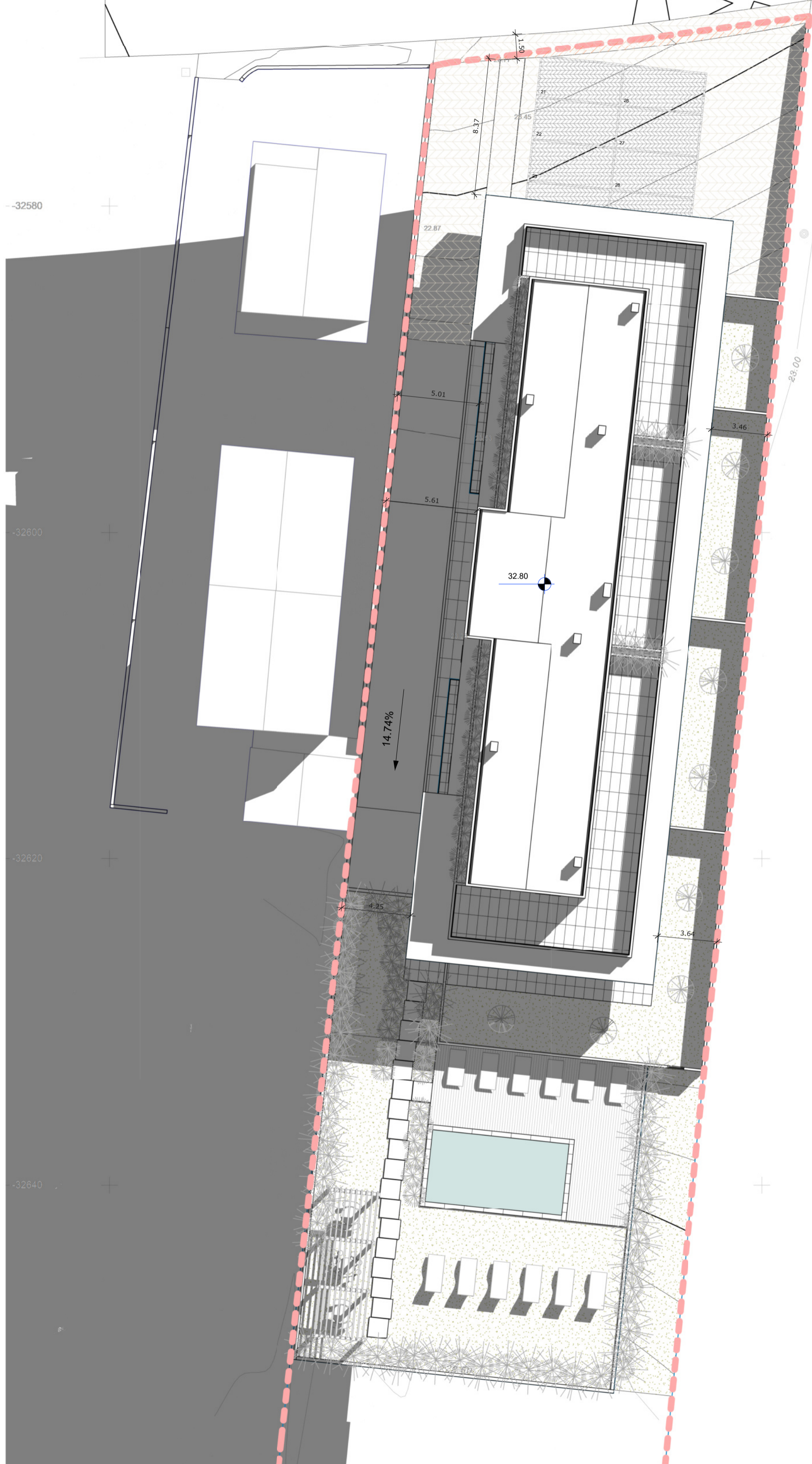
-32580

-32600

-32600

-32620

-32640



QUADRO SINÓPTICO

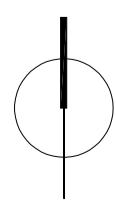
ÁREA TERRENO	2800.00 m ²
ÁREA IMPLANTAÇÃO	676.75 m ²
ÁREA CEDÊNCIA DOMÍNIO PÚBLICO	09.75 m ²

ÁREA IMPERMEABILIZAÇÃO	1.311,80 m ²	
ÁREA CONSTRUÇÃO	1.644,30 m ²	
ÁREA CONSTRUÇÃO - PISO -1 (ESTACIONAMENTO)	628,35 m ²	
ÁREA CONSTRUÇÃO - PISO 0	676,75 m ²	
ÁREA CONSTRUÇÃO - PISO 1	676,75 m ²	
ÁREA CONSTRUÇÃO - PISO 2	291,00 m ²	
VOLUME CONSTRUÇÃO	5.032,16 m ³	
N.º PISOS	03	
	A CIMA DA COTA DE SOLEIRA	
	A BAIXO DA COTA DE SOLEIRA	
	01	
CÉRCEA	9,20 m	
ALTURA MÁXIMA	9,20 m	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	58,73 %	
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	24,16 %	
N.º FOGOS	15	
PISO 0	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO A (T1)	52,35 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO B (T2)	116,90 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO C (T2)	92,35 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO D (T2)	92,50 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO E (T3)	84,40 m ²
PISO 1	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO F (T1)	54,30 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO G (T1)	52,00 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO H (T3)	156,40 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO I (T2)	96,45 m ²
PISO 2	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO J (T2)	97,75 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO K (T3)	142,30 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO L (T1)	53,85 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO M (T3)	113,15 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO N (T1)	53,30 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO FRACÇÃO O (T2)	80,66 m ²
ESTACIONAMENTO	30 lugares	
ÁREA PISCINA	45,00 m ²	
MUROS NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	144,40 m ²	

ACABAMENTOS DOS ARRANJOS EXTERIORES

LAJETAS DE BETÃO	180,10 m ²
PASSEIO	235,00 m ²
RELVA	460,75 m ²
DECK	83,00 m ²
GRELHA ENRELVAMENTO	136,95 m ²

OBSERVAÇÕES:



REQUERENTE LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA

LOCAL RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL

O TÉCNICO

Marisa Rosário, Arq.ª

DATA 09-05-25

ESCALA 1/200

DESENHO N.º

02

ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO

ESPECIALIDADE PROJECTO DE ARQUITECTURA

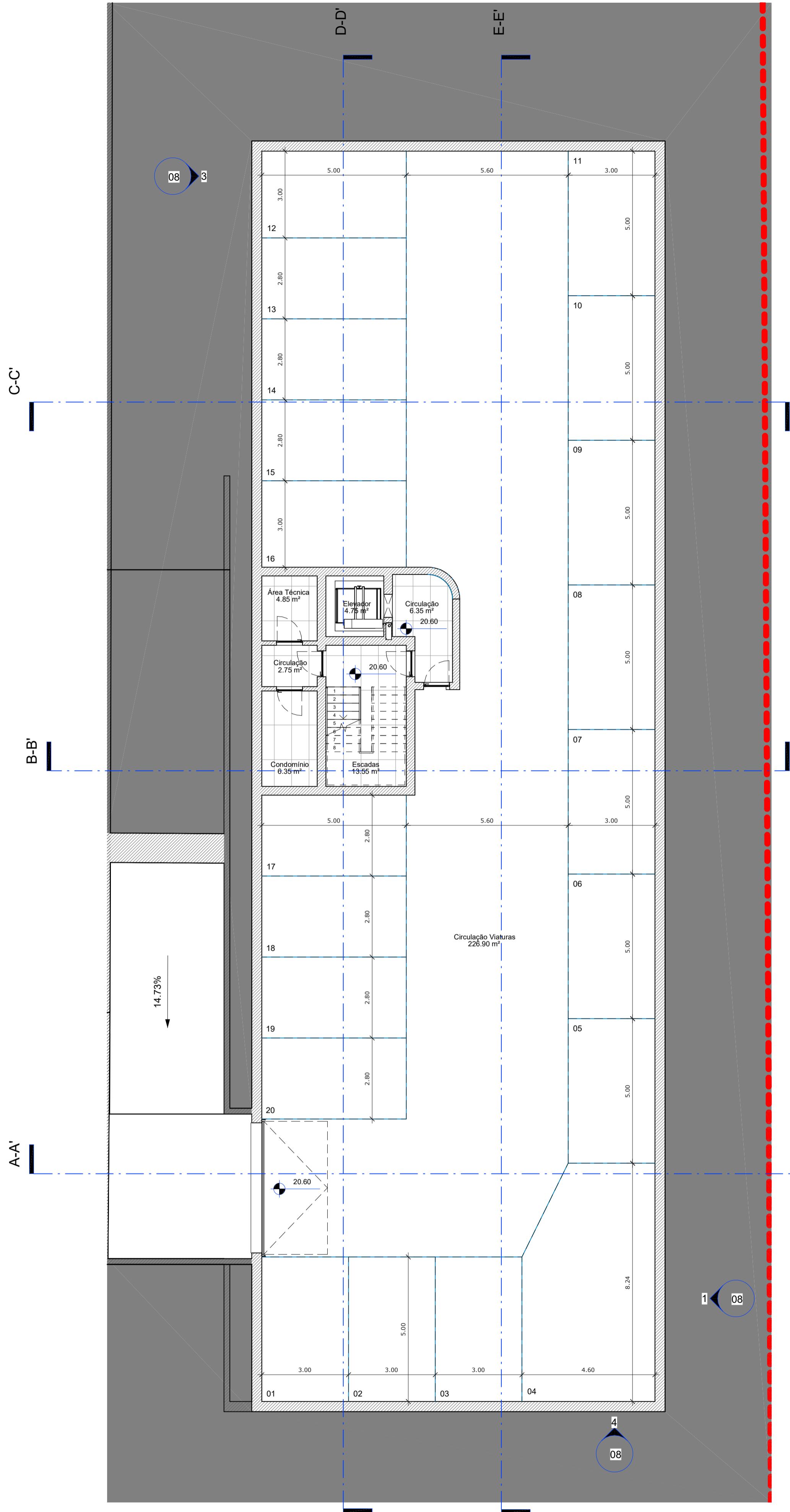
DESIGNAÇÃO PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E DE ARRANJOS EXTERIORES

FASE LICENCIAMENTO

REVISÃO: R.00

DATA:

VERSÃO:

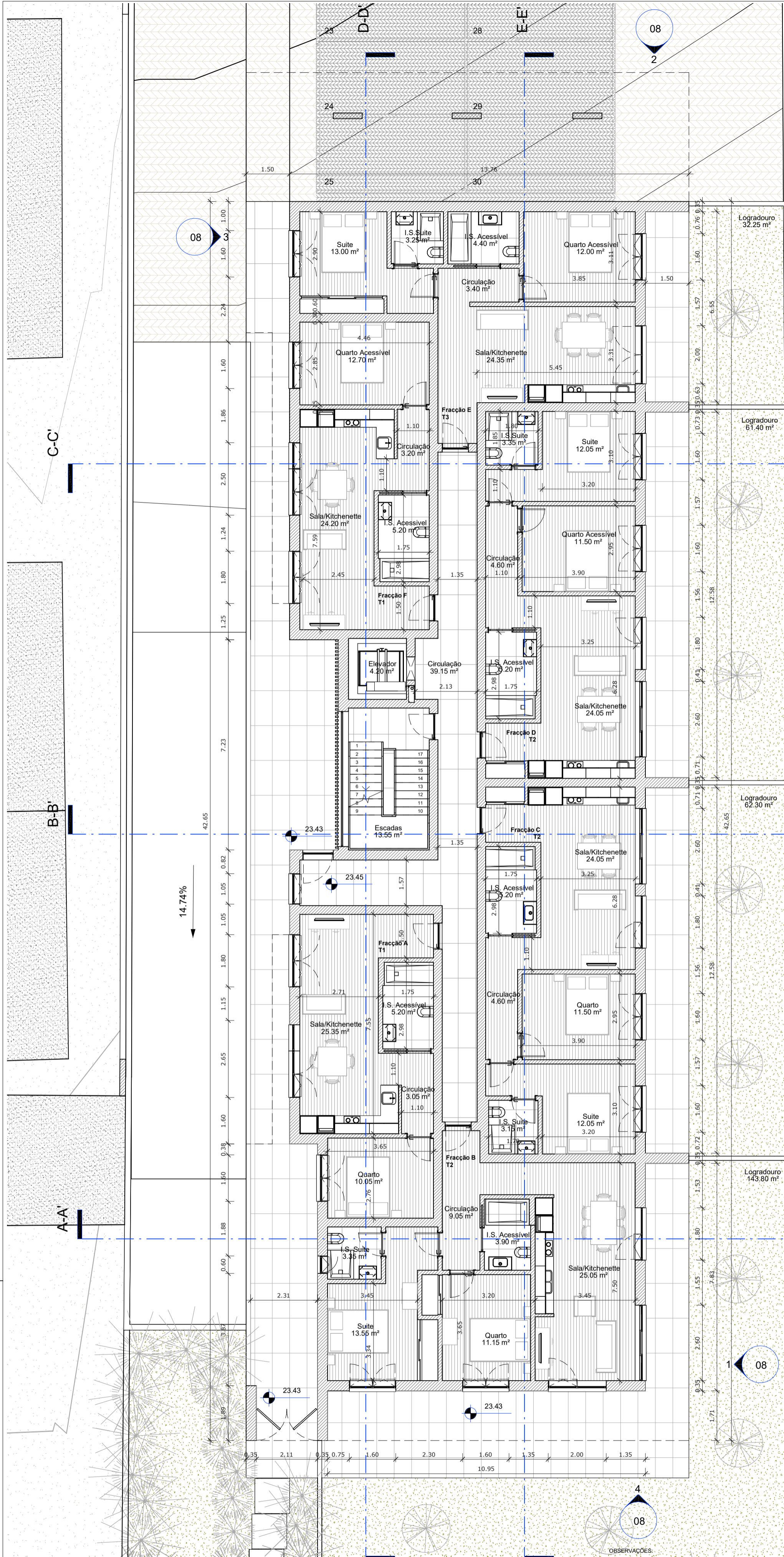


Piso -1		
AC12	Fração I	15.00 m²
AC13	Fração F	14.00 m²
AC14	Fração C	14.00 m²
AC15	Fração D	14.00 m²
AC16	Fração B	15.00 m²
AC17	Fração J	15.00 m²
AC18	Fração H	15.00 m²
AC19	Fração H	15.00 m²
AC20	Fração E	15.00 m²
AC21	Fração E	15.00 m²
AC22	Fração K	15.00 m²
AC23	Fração K	15.00 m²
AC24	Fração M	35.30 m²
AC25	Fração M	15.00 m²
AC26	Fração N	15.00 m²
AC27	Fração O	15.00 m²
AC28	Fração A	14.00 m²
AC29	Fração G	14.00 m²
AC30	Fração L	14.00 m²
AC31	Fração B	14.00 m²
CV01	Escadas	13.55 m²
CV02	Circulação	6.35 m²
CV03	Elevador	4.75 m²
CV04	Circulação Viaturas	226.90 m²
CV05	Área Técnica	4.85 m²
CV06	Condomínio	6.35 m²
CV07	Circulação	2.75 m²

OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE	LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA		
LOCAL	RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL		
O TÉCNICO	ASSUNTO	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CÉDULA A DOMÍNIO PÚBLICO	
DATA	09-05-25	ESPECIALIDADE	PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA	1/100	DESIGNAÇÃO	PLANTA DO PISO -1 (ESTACIONAMENTO)
DESENHO N.º	03	FASE	LICENCIAMENTO
REVISÃO:	R.00	VERSÃO:	
DATA:			





Fracção A		
A01	Quarto	10.05 m ²
A02	Sala/Kitchenette	25.35 m ²
A03	I.S. Acessível	5.20 m ²
A04	Circulação	3.05 m ²
Fracção B		
B01	Suite	13.55 m ²
B02	I.S. Suite	3.35 m ²
B03	Quarto	11.15 m ²
B04	I.S. Acessível	3.90 m ²
B05	Circulação	9.05 m ²
B06	Sala/Kitchenette	25.05 m ²
B07	Logradouro	143.80 m ²
B08	Terreno	1181.65 m ²
Fracção C		
C01	Sala/Kitchenette	24.05 m ²
C02	Circulação	4.60 m ²
C03	I.S. Acessível	5.20 m ²
C04	Quarto	11.50 m ²
C05	Suite	12.05 m ²
C06	I.S. Suite	3.15 m ²
C07	Logradouro	62.30 m ²
Fracção D		
D01	Suite	12.05 m ²
D02	I.S. Suite	3.35 m ²
D03	Quarto Acessível	11.50 m ²
D04	Circulação	4.60 m ²
D05	Sala/Kitchenette	24.05 m ²
D06	I.S. Acessível	5.20 m ²
D07	Logradouro	61.40 m ²
Fracção E		
E01	Sala/Kitchenette	24.35 m ²
E02	Circulação	3.40 m ²
E03	Quarto Acessível	12.00 m ²
E04	Suite	13.00 m ²
E05	I.S. Suite	3.25 m ²
E06	I.S. Acessível	4.40 m ²
E07	Logradouro	32.25 m ²
Fracção F		
F01	Quarto Acessível	12.70 m ²
F02	Circulação	3.20 m ²
F03	Sala/Kitchenette	24.20 m ²
F04	I.S. Acessível	5.20 m ²
Área Comum		
AC01	Circulação	39.15 m ²
AC02	Escadas	13.55 m ²
AC03	Elevador	4.20 m ²

REQUERENTE
LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA

LOCAL
RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL

O TÉCNICO
Marta Rosário, Arq.^a

DATA
09-05-25

ESCALA
1/100

DESENHO N.º
04

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CÉDENCIA A DOMÍNIO PÚBLICO

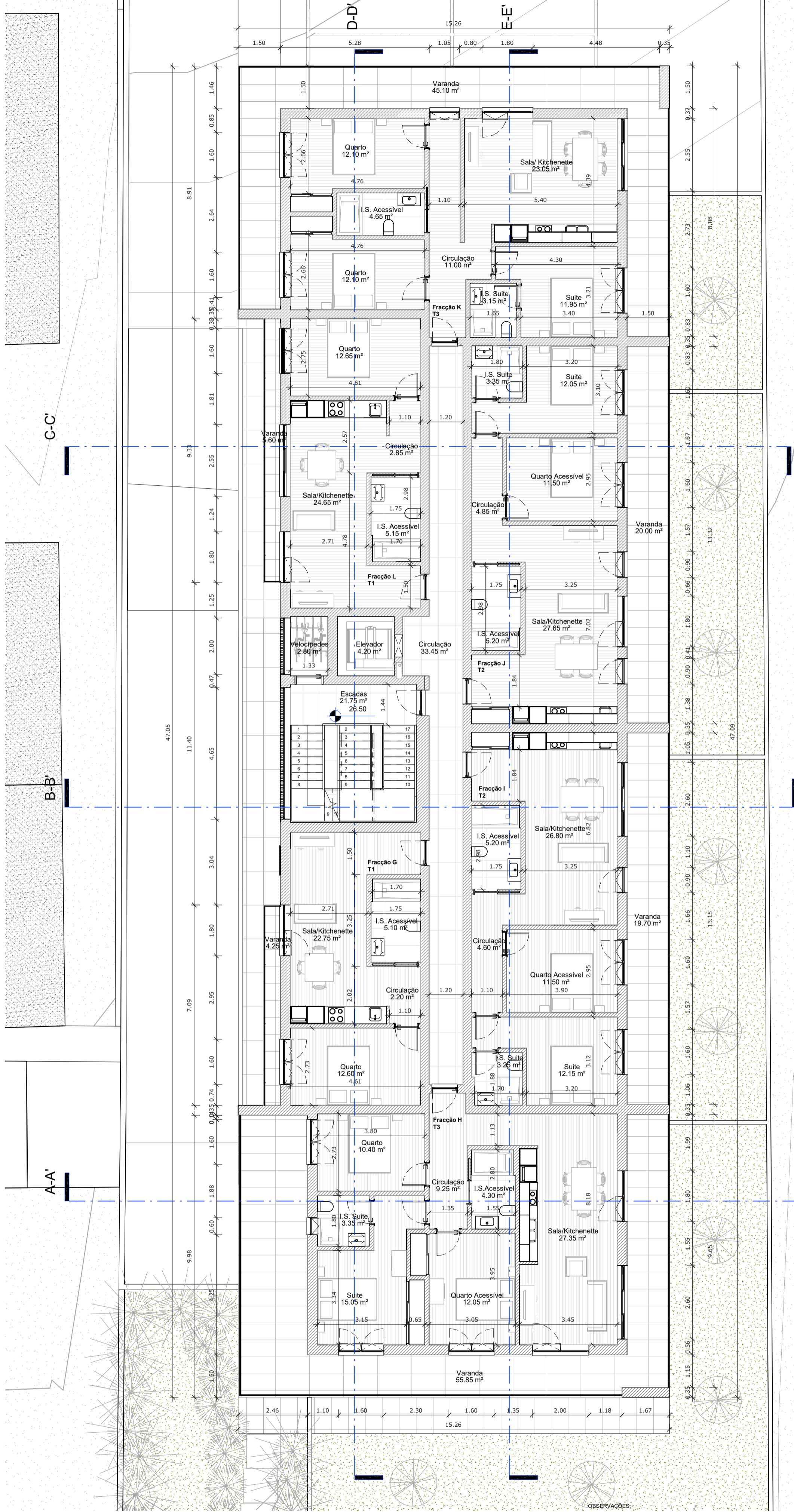
ESPECIALIDADE
PROJECTO DE ARQUITECTURA

DESIGNAÇÃO
PLANTA DO PISO 0

FASE
LICENCIAMENTO

REVISÃO:
R.00

VERSÃO:
DATA:



Fracção G		
G01	Sala/Kitchenette	22.75 m ²
G02	Circulação	2.20 m ²
G03	I.S. Acessível	5.10 m ²
G04	Quarto	12.60 m ²
G05	Varanda	4.25 m ²
Fracção H		
H01	Sala/Kitchenette	27.35 m ²
H02	Circulação	9.25 m ²
H03	I.S. Acessível	4.30 m ²
H04	Quarto	10.40 m ²
H05	Suite	15.05 m ²
H06	I.S. Suite	3.35 m ²
H07	Quarto Acessível	12.05 m ²
H08	Varanda	55.85 m ²
Fracção I		
I01	Sala/Kitchenette	26.80 m ²
I02	Suite	12.15 m ²
I03	I.S. Suite	3.25 m ²
I04	Quarto Acessível	11.50 m ²
I05	Circulação	4.60 m ²
I06	I.S. Acessível	5.20 m ²
I07	Varanda	19.70 m ²
Fracção J		
J01	Sala/Kitchenette	27.65 m ²
J02	Quarto Acessível	11.50 m ²
J03	Circulação	4.85 m ²
J04	I.S. Acessível	5.20 m ²
J05	Suite	12.05 m ²
J06	I.S. Suite	3.35 m ²
J07	Varanda	20.00 m ²
Fracção K		
K01	Sala/ Kitchenette	23.05 m ²
K02	Circulação	11.00 m ²
K03	Quarto	12.10 m ²
K04	Quarto	12.10 m ²
K05	I.S. Acessível	4.65 m ²
K06	Suite	11.95 m ²
K07	I.S. Suite	3.15 m ²
K08	Varanda	45.10 m ²
Fracção L		
L01	Sala/Kitchenette	24.65 m ²
L02	Circulação	2.85 m ²
L03	Quarto	12.65 m ²
L04	I.S. Acessível	5.15 m ²
L05	Varanda	5.60 m ²
Área Comum		
AC04	Circulação	33.45 m ²
AC05	Elevador	4.20 m ²
AC06	Escadas	21.75 m ²
AC10	Velocípedes	2.80 m ²

OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE
LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA

LOCAL
RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL

O TÉCNICO
Mário Rosário, Arq.^a

DATA
09-05-25

ESCALA
1/100

DESENHO N.º
05

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, Muros de Vedação e Execução de Infraestruturas de Urbanização, com Demolição Total do Existente e Cédencia a Domínio Público

ESPECIALIDADE
PROJECTO DE ARQUITECTURA

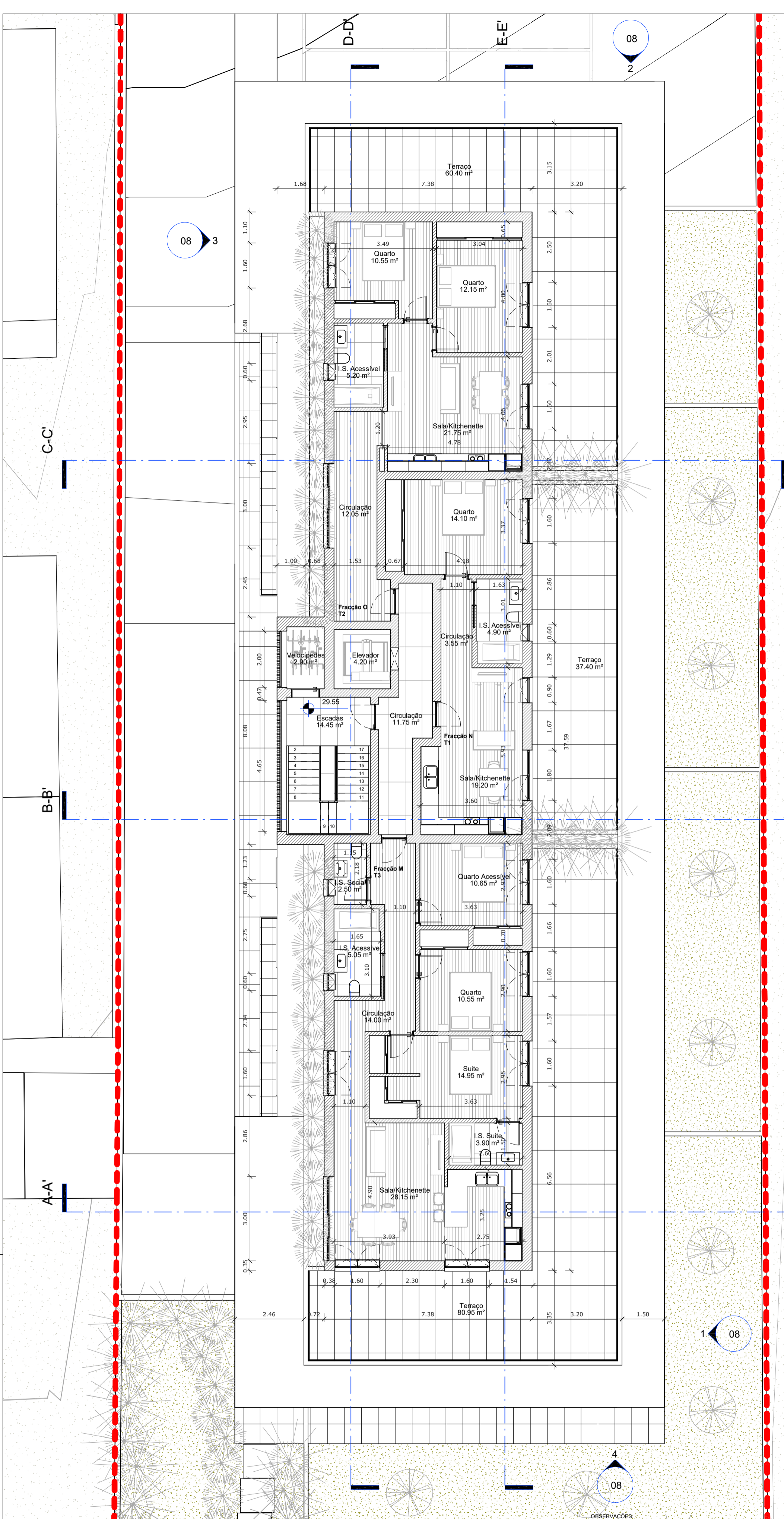
DESIGNAÇÃO
PLANTA DO PISO 1

FASE
LICENCIAMENTO

REVISÃO:
R.00

VERSÃO:
DATA:





Fracção M		
M01	Sala/Kitchenette	28.15 m ²
M02	Suite	14.95 m ²
M03	I.S. Suite	3.90 m ²
M04	Quarto	10.55 m ²
M05	Circulação	14.00 m ²
M06	Quarto Acessível	10.65 m ²
M07	I.S. Acessível	5.05 m ²
M08	I.S. Social	2.50 m ²
M09	Terraço	80.95 m ²
Fracção N		
N01	Sala/Kitchenette	19.20 m ²
N02	Circulação	3.55 m ²
N03	I.S. Acessível	4.90 m ²
N04	Quarto	14.10 m ²
N05	Terraço	37.40 m ²
Fracção O		
O01	Sala/Kitchenette	21.75 m ²
O02	Circulação	12.05 m ²
O03	Quarto	10.55 m ²
O04	Quarto	12.15 m ²
O05	I.S. Acessível	5.20 m ²
O06	Terraço	60.40 m ²
Área Comum		
AC07	Circulação	11.75 m ²
AC08	Elevador	4.20 m ²
AC09	Escadas	14.45 m ²
AC11	Velocipedes	2.90 m ²

OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE
LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA

LOCAL
RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL

O TÉCNICO
Marisa Rosário, Arq.ª

DATA
09-05-25

ESCALA
1/100

DESENHO N.º
06

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CÉDULA A DOMÍNIO PÚBLICO

ESPECIALIDADE
PROJECTO DE ARQUITECTURA

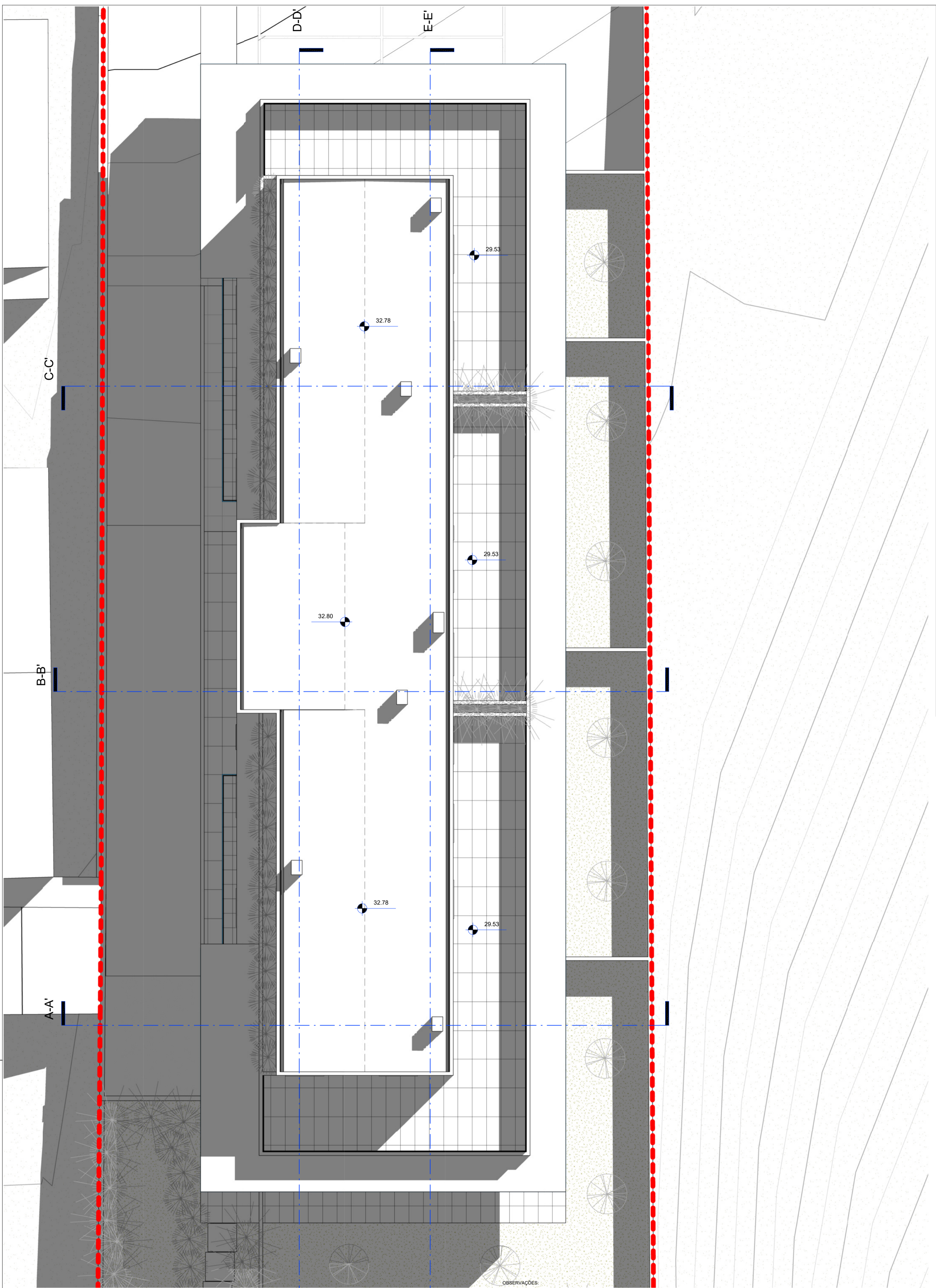
DESIGNAÇÃO
PLANTA DO PISO 2

FASE
LICENCIAMENTO

REVISÃO:
R.00

VERSÃO:
DATA:

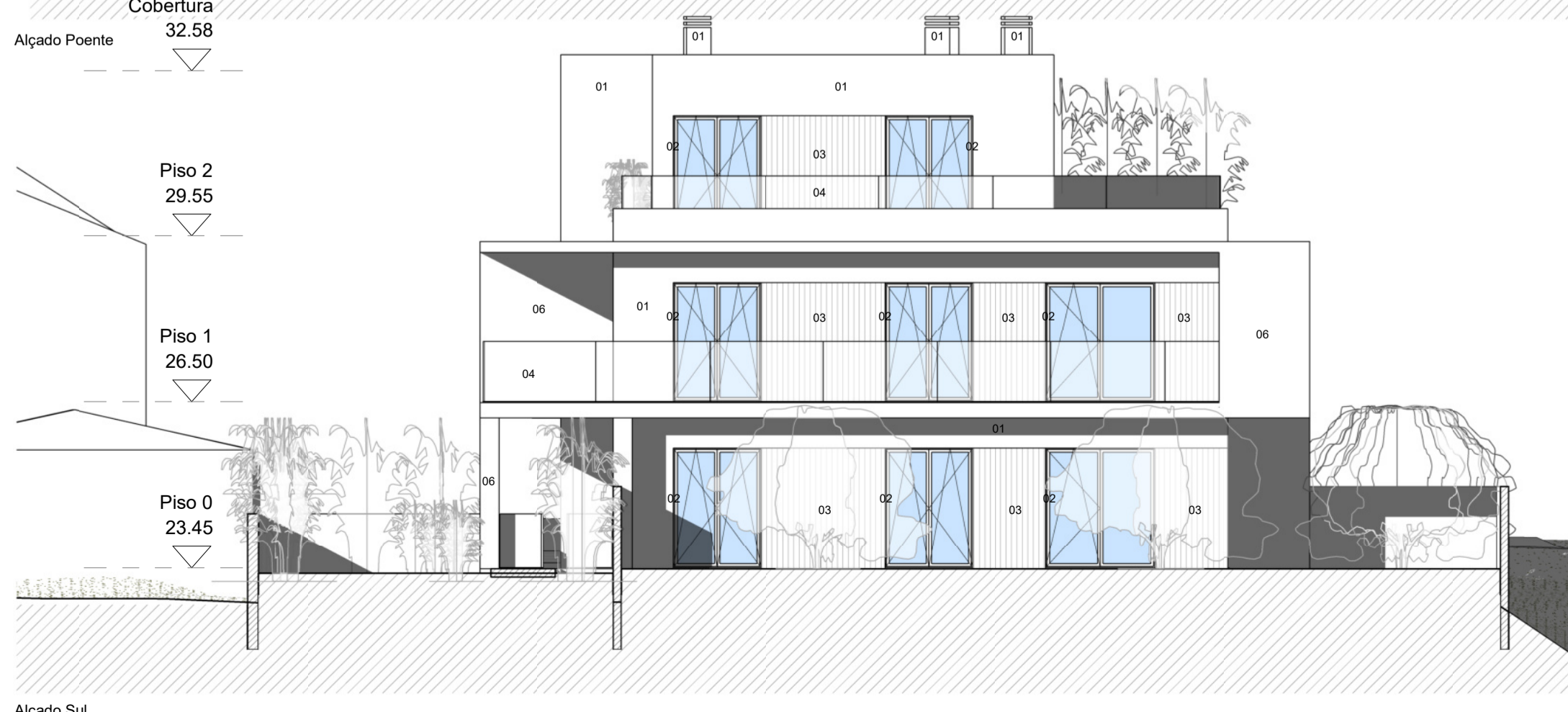
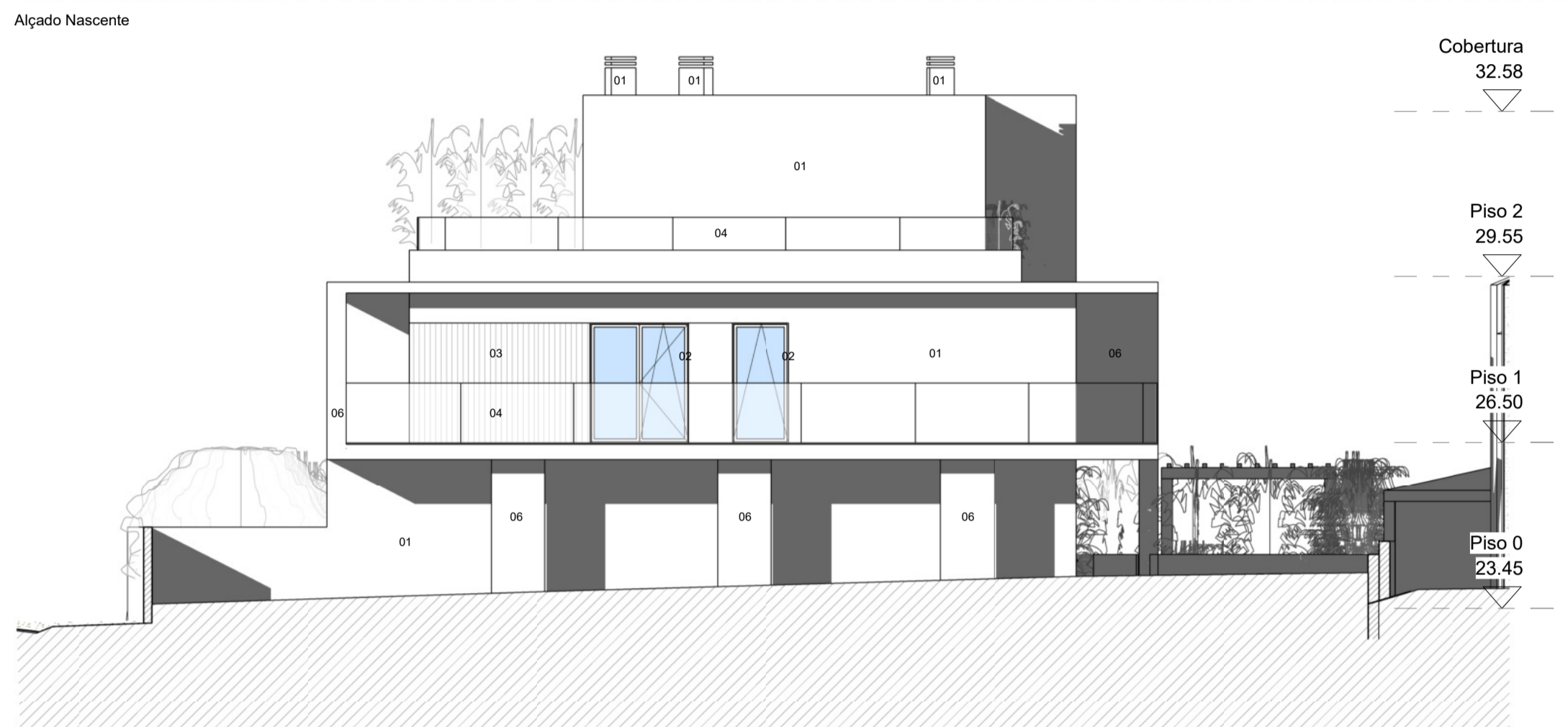
MND - Engenharia | Estrada dos Casais, Nº 43 - Ferrel | 2520 - 103 Peniche | Tel. (+351) 262 769 341 e (+351) 912 586 594 | www.mndengenharia.com | geral@mndengenharia.com



OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA	
LOCAL RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL	
O TÉCNICO Marisa Rosário, Arq.ª	ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO
DATA 09-05-25	ESPECIALIDADE PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA 1/100	DESIGNAÇÃO PLANTA DE COBERTURA
DESENHO N.º 07	FASE ESTUDO-PRÉVIO
	REVISÃO: R.00
	VERSÃO: DATA:



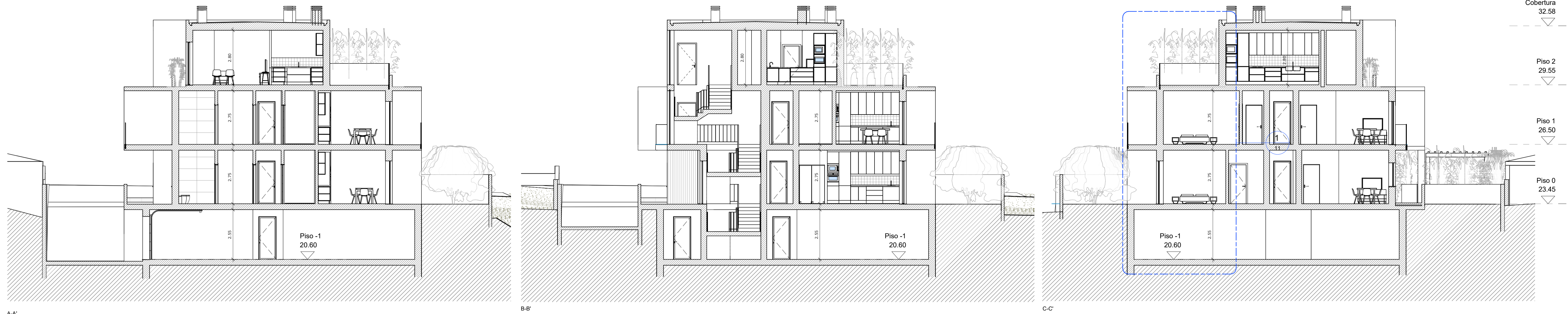


LEGENDA | ACABAMENTOS

01	REBOCO PINTADO NA COR BEGE TIPO RAL 9001	05	PORTÃO SECCIONADO COM ACABAMENTO EM TOM CINZA ANTRACITE TIPO RAL 7021
02	CANILHARIA EM PVC C/ CORTE TÉRMICO COM ACABAMENTO EM TOM CINZA ANTRACITE TIPO RAL 7021	06	REBOCO PINTADO NA COR CINZA ESCURO TIPO RAL 7021
03	REVESTIMENTO EM RIPADO DE MADEIRA AUTOCLAVADA OU MATERIAL COMPOSITO EQUIVALENTE	07	RIPIADO DE MADEIRA AUTOCLAVADA OU MATERIAL COMPOSITO EQUIVALENTE
04	GUARDA-CORPOS COMPOSTO POR VIDRO TEMPERADO INGLOR		

OBSERVAÇÕES:

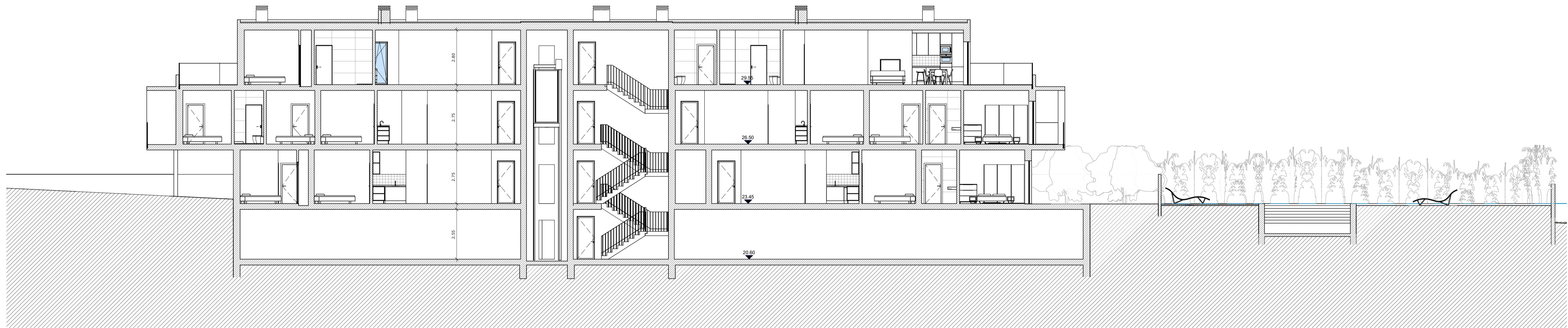
REQUERENTE LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA	
LOCAL RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL	
Q.TECNICO Mafalda Ribeiro, Arqu.ª	ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDACÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CESSÂNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO.
DATA 09-05-25	ESPECIALIDADE PROJECTO DE ARQUITECTURA
ESCALA 1/100	DESIGNAÇÃO ALÇADOS
DESENHO N.º 08	FASE ESTUDO-PRÉVIO
	REVISÃO R.00
	VERSÃO DATA:



A-A'

B-B'

C-C'



D-D'



E-E'

OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE LAVENDERBENEFIT - UNIPESSOAL, LDA	LOCAL RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL	ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUIROS DE VEDACÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CEDIÇÃO À DOMÍNIO PÚBLICO.
Q.TÉCNICO Mário Simões, Eng.º	ESPECIALIDADE PROJECTO DE ARQUITECTURA	DESIGNAÇÃO CORTES
DATA 09-05-25	ESCALA 1/100	FASE ESTUDO-PRÉVIO
DESENHO Nº 09	REVISÃO R.00	VERSÃO DATA



OBSERVAÇÕES:



REQUERENTE
LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA

LOCAL
RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL

O TÉCNICO
Marisa Rosário, Arq.ª

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO

DATA
09-05-25

ESPECIALIDADE
PROJECTO DE ARQUITECTURA

ESCALA
S/ESCALA

DESIGNAÇÃO
MODELAÇÃO TRIDIMENSIONAL

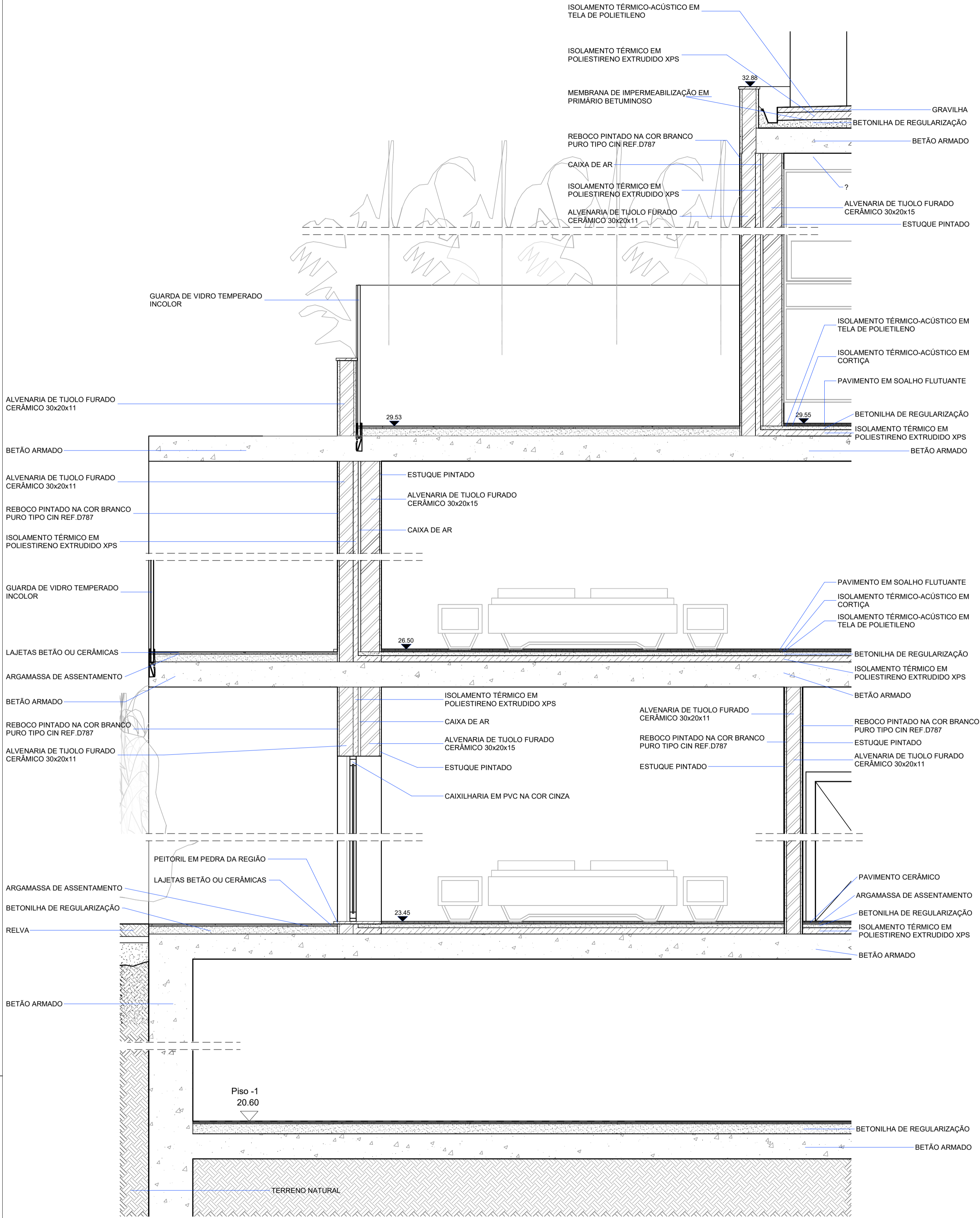
DESENHO N.º
10

FASE
ESTUDO-PRÉVIO

REVISÃO:
R.00

VERSÃO:
VERSÃO:

DATA:



OBSERVAÇÕES:

REQUERENTE	LAVENDERBENEFIT - UNIPessoal, LDA		
LOCAL	RUA CASAL DOS NINHOS - FERREL		
O TÉCNICO	ASSUNTO	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO, COM DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE E CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO	
DATA	09-05-25	ESPECIALIDADE	
ESCALA	1/20	PROJECTO DE ARQUITECTURA	
DESENHO N.º	11	FASE	
		LICENCIAMENTO	
REVISÃO:	R.00	VERSÃO:	
DATA:			

